ACTA DE COBRO DE IMPREVISTO No. 5

ENTIDAD CONTRATANTE: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - CALI

CONTRATO NO.: 4181.010.26.1.396-2026

OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE LOS PISOS 1,2,3,4,8 Y 11, UBICADOS EN LA TORRE DE ALCALDÍA DEL COMPLEJO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM, DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, EN LA CIUDAD SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS.

CONTRATISTA: CONSORCIO CAM 2026

INTERVENTORÍA: MARTINEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

FECHA: 31 / AGOSTO / 2026

1. ANTECEDENTES

Durante la ejecución del contrato se presentaron situaciones identificadas durante el desarrollo de las actividades iniciales de obra en el piso 8 de las áreas objeto de intervención. Estas condiciones fueron evidenciadas en campo durante la ejecución de las labores preliminares, desmontes, demoliciones y demás actividades asociadas al alcance contractual, las cuales no habían sido detectadas previamente y requirieron su análisis técnico para determinar el impacto sobre la ejecución normal de las obras.

2. DESCRIPCIÓN DEL IMPREVISTO

- **REPARACIÓN DE CIELO FALSO EN BAÑO DEL PISO 7 PRODUCTO DE LA FUGA DE AGUA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE PISO 8. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MATERIALES Y ASEO**

Como consecuencia de la fuga de agua presentada en la tubería galvanizada existente ubicada en el piso 8, se generaron filtraciones hacia el baño localizado en el piso 7, ocasionando el deterioro y afectación de elementos del sistema de cielo falso existente. Esta situación comprometió las condiciones funcionales y estéticas del área intervenida, así como la seguridad de los usuarios debido al riesgo de desprendimiento de elementos afectados por la humedad.

Con el fin de restablecer las condiciones adecuadas de uso del espacio y evitar daños progresivos derivados de la exposición a la humedad, fue necesario ejecutar actividades de reparación del cielo falso afectado, incluyendo el suministro, transporte e instalación de los materiales requeridos para la reposición de los elementos deteriorados.

Adicionalmente, fue necesario realizar labores de limpieza y aseo del área intervenida para retirar residuos, humedad acumulada y materiales afectados por la filtración, garantizando la entrega del espacio en condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y salubridad.

Estas actividades no se encontraban contempladas dentro del alcance inicial del contrato, toda vez que se derivaron directamente de una situación imprevista asociada a la fuga de agua presentada en la red hidráulica existente, por lo que su ejecución resultó indispensable para mitigar los daños ocasionados y restablecer las condiciones normales de la infraestructura afectada.

IMP-16	**REPARACIÓN DE CIELO FALSO EN BAÑO DEL PISO 7 PRODUCTO DE LA FUGA DE AGUA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE PISO 8. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MATERIALES Y ASEO**	**UND**				**$ 1.475.575**
MAT	Panel para Techo Radar Acero de 1.21 m x 1.21 m x 1.58 cm	und	2,00	$ 480.000	$ 960.000	$ 960.000
	Transporte para compra de materiales	und	2,00	$ 40.000	$ 80.000	$ 80.000
EQUIPO	Herramienta menor	%	1,00	$ 1.971	$ 1.971	$ 1.971
	Alquiler de Escalera de tijera 12 pasos	día	0,25	$ 30.000	$ 7.500	$ 7.500
M.O	Cuadrilla GG Drywall: oficial(2) + ayudante(1)	HC	8,00	$ 53.263	$ 426.104	$ 426.104

❖ CANCELACIÓN DE JORNADA LABORAL DEL 10 DE AGOSTO DEL 2026 POR TERREMOTO

La cancelación de la jornada laboral programada para el día 10 de agosto de 2026 se considera un imprevisto, debido a la ocurrencia de un evento de fuerza mayor asociado a un movimiento telúrico, situación ajena al control del Contratista y no previsible dentro de la programación normal de las actividades de obra. Como medida preventiva y con el propósito de salvaguardar la integridad y seguridad de los trabajadores, así como de las demás personas presentes en el edificio, fue necesario suspender las actividades programadas durante la jornada. En consecuencia, se generó una afectación en la ejecución de las actividades previstas, sin que dicha situación fuera atribuible al Contratista, requiriéndose el correspondiente ajuste y reprogramación de las actividades para garantizar la continuidad segura de la ejecución del proyecto.

IMP-17	**CANCELACIÓN DE JORNADA LABORAL DEL 10 DE AGOSTO DEL 2026 POR TERREMOTO**	**UND**				**$ 3.756.141**
M.O	Personal de obra CAM (Administrativo + operarios)	hr	8,00	$ 469.518	$ 3.756.141	$ 3.756.141

4. VALOR DEL COBRO

ITEM	ACTIVIDAD DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR.UNIT	VR.TOTAL
	MANTENIMIENTO Y MODERNIZACION DE LOS PISOS 1, 2, 3, 4, 8 Y 11 DE LA TORRE DE LA ALCALDÍA DE CALI				
IMP	ACTIVIDADES IMPREVISTOS				
IMP -16	REPARACIÓN DE CIELO FALSO EN BAÑO DEL PISO 7 PRODUCTO DE LA FUGA DE AGUA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE PISO 8. INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE DE MATERIALES Y ASEO	UND	1,00	$ 1.475.575,00	1.475.575,00
IMP-17	CANCELACIÓN DE JORNADA LABORAL DEL 10 DE AGOSTO DEL 2026 POR TERREMOTO	UND	1,00	$ 3.756.141,00	3.756.141,00
	TOTAL COSTOS DIRECTO				$ 5.231.716

Valor Total del Imprevisto: $ 5.231.716 CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS PESOS.

Para constancia se firma en la ciudad de Santiago de Cali a los **31** del mes de agosto de 2026

ANA RODRIGUEZ HOLGUIN
Directora de Obra
CONSORCIO CAM 2026
CONTRATISTA

EDNA MILENA QUINTERO
Directora de Interventoría
MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
INTERVENTORIA

ANDRES FELIPE CARDONA ROMERO
Representante Legal
CONSORCIO CAM 2026
CONTRATISTA

CARLOS DAVID MARTINEZ VELEZ
Representante Legal
MARTÍNEZ & MANRIQUE ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
INTERVENTORIA